



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN002604

COLOMIERS (31770)

▪ Dispo le 02/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente :
CHAMBRES EN COLOCATION dans un appartement de 68m², avec 3 chambres

En plein centre ville de Colomiers, appartement moderne, et traversant, très lumineux. Composé

de 3 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 2 balcons, placards de rangement.

Situé au 4ème étage sans ascenseur, ce bel appartement est entièrement équipé et refait à neuf.

Vous apprécierez son ambiance chaleureuse et lumineuse à l'intérieur comme à l'extérieur sur ses balcons. L'isolation par le mur, les menuiseries PVC double-vitrage, le chauffage central gaz individuel vous assure un réel confort et de faibles dépenses en énergie.

Le logement est équipé pour la fibre.

1 place de parking et 1 cave sont disponibles pour les colocataires.

Les charges forfaitaires comprennent l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Vous n'avez qu'à vous installer, posez vos valises et profitez du confort !

Idéal pour jeunes étudiants et jeunes actifs

VISALE ou Garant physique obligatoire
Eligible APL

Référence : AN002604 - Loyer : 390 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 143,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002604**